

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.X/11539 din 19.05.2023
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de
intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului
de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație
Incluzivă Beclean”, finanțat prin PNRR

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ___ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/11538 din 19.05.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/11541 din 19.05.2023 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, elaborată de către Societatea ARHICRIS LOGISTIC SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/4560/28.02.2023;
- Contractul de finanțare nr.131764/22.11.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.b) pct.(i), art.9 și prevederile anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte

PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările ulterioare;

- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.6 din 19.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”;

- avizul nr. _____ din _____.2023 al Comisiei economice;

- avizul nr. _____ din _____.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr. _____ din _____.2023 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr. _____ din _____.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, elaborată de către Societatea ARHICRIS LOGISTIC SRL, prevăzută în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, prevăzuți în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
TIBERIU-CIPRIAN KECSKÉS-SIMIONCA**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din __.05.2023

H.V./J.E.D./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ).

| Viza CFP | Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale | Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean |
|------------------------|---|---|
| Nume, prenume, funcție | Mileșan Gabriela, consilier juridic superior | Borgovan Paul Ioan, șef serviciu |
| Semnătura: | Semnătura: | Semnătura: |
| Data: | Data: | Data: |

Principalii INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
 conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții,
 aferenți obiectivului de investiții
 „RENOVARE ENERGETICA LA CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA
 BECLEAN”

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: “RENOVARE ENERGETICĂ LA CENTRUL ȘCOLAR DE
 EDUCAȚIE INCLUZIVĂ BECLEAN”

Ordonator principal de credite: **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**
 Cu sediul in judetul Mun. Bistrița, str. Piața Petru Rareș nr.1, jud.Bistrița-Năsăud
 Reprezentata legal prin Președinte Emil Radu Moldovan

Beneficiar: **UAT JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Mun. Bistrița, str. Piața Petru Rareș nr.1, jud.Bistrița-Năsăud

Proiectant **S.C. ARHICRIS LOGISTIC S.R.L.**
 str. Alba Iulia, nr. 28, Bistrita, jud. Bistrita- Nasaud

Faza: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I

Amplasamentul obiectivului: loc. Beclean, str. Grigore Silași nr. 5, județul Bistrița-Năsăud, CORP
 C1, înscris în Cartea funciară nr.25191 Beclean

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA
 și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției:

| | |
|--|-------------------------|
| Valoarea totală a investiției (cu TVA): | 5.942.715,53 lei |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA): | 4.999.831,85 lei |
| Din care C+M (cu TVA): | 3.858.313,14 lei |
| Din care C+M (fără TVA): | 3.242.279,95 lei |
| Din care Stație electrică de încărcare, 1 buc. (fără TVA): | 123.067,50 lei |
| Din care Stație electrică de încărcare, 1 buc. (cu TVA): | 146.450,33 lei |

Durata de realizare a investiției: 21 luni, din care 4 luni proiectare, 1 lună administrativă, 16 luni
 execuția lucrărilor.

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care
 să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu
 standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de performanta ajuta la cuantificarea realizarii rezultatului dorit, si anume
 realizarea de lucrari conexe in vederea indeplinirii obiectivului general:

- Suprafata construita propus - fara accese acoperite, $S_c = 1125,54$ mp;
- Suprafata construita propus - cu accese acoperite, $S_c = 1146,13$ mp;
- Suprafata desfasurata totala propus-fara accese acoperite, $S_d = 2251,08$ mp
- Suprafata desfasurata totala propus - cu accese acoperite, $S_d = 2271,67$ mp

- Suprafata utila totala propus; $S_u = 1875,97$ mp;

Indici urbanistici

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T propus.: = 31.18%

(raportat la cladirile existente pe amplasament : $C_1 + C_2 + \text{anexa garaj} = S_{\text{constr.}} = 1210.00$ mp)

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T propus. = 0,60

(raportat la cladirile existente pe amplasament : $C_1 + C_2 + \text{anexa garaj} = S_{\text{desf.}} = 2335.54$ mp)

c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea totala a investitiei este de 4.999.831,85 (RON fara TVA)

d) **durata estimată de execuție** a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie a investitiei : 16 luni calendaristice (inclusiv perioada anului cu timp friguros).

În urma lucrărilor propuse, se estimează o **reducere a consumului de energie si a emisiilor de CO2 conform tabelului:**

| RENOVARE ENERGETICĂ LA CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ BECLEAN | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|---|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 303,33 | 98,67 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an) | 371,53 | 142,30 |
| Consumul de energie totală primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an) | 371,53 | 99,52 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an) | 0 | 42,78 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 67,26 | 25,31 |

Întocmit,
Arh. Cristina Olariu

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.X/11538 din 19.05.2023

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de
avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul
Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, finanțat prin PNRR

Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean este o instituție de învățământ special preuniversitar de stat, având ca obiect de activitate procesul instructiv-educativ, compensativ-recuperator al copiilor cu cerințe educative speciale (CES) și a cărei finanțare complementară este asigurată din bugetul județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile Legii educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Prin specificul unității și a întregului demers terapeutic, centrul se adresează copiilor și elevilor care prezintă cerințe educative speciale precum: dizabilități mentale în asociere cu tulburări de comunicare și de limbaj, deficiențe senzoriale ușoare (de văz și de auz), deficiențe fizice și de motricitate, tulburări emoționale, tulburări de comportament, dificultăți de învățare, alte dificultăți de adaptare și de integrare școlară.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Județul Bistrița-Năsăud a depus, în data de 01.04.2022, cererea de finanțare aferentă proiectului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” în vederea obținerii unei finanțări din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență.

Depunerea proiectului a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63 din 31.03.2022, cu modificările ulterioare.

Având în vedere condițiile și criteriile de eligibilitate prevăzute în ghidul specific, intervenția asupra obiectivului pentru care s-a solicitat investiția va avea loc asupra corpului de clădire C1, înscris în Cartea funciară nr.25191 Beclean.

Finanțarea proiectului a fost aprobată și s-a semnat contractul de finanțare nr.131764/22.11.2022, contract încheiat între Ministerul Dezvoltării,

Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Rezilientă și UAT Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării. Valoarea eligibilă a proiectului este de 5.044.192,24 lei fără TVA, respectiv 6.002.588,77 lei cu TVA.

În conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru realizarea obiectivului de investiții propus a fost încheiat contractul de servicii nr.28926 din 20.12.2022, servicii de întocmire a documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, întocmită de către societatea ARHICRIS LOGISTIC SRL, în calitate de prestator și înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/4560/28.02.2023, prezintă soluțiile din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și al riscurilor, pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.6/19.05.2023, recepționată și întrunește condițiile legale pentru a fi aprobată. În documentație sunt cuprinse avizele, acordurile și actele administrative solicitate prin Certificatul de urbanism nr.175 din 15.11.2022, emis de Primăria orașului Beclean

Valoarea totală a investiției:

| | |
|--|-------------------------|
| Valoarea totală a investiției (cu TVA): | 5.942.715,53 lei |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA): | 4.999.831,85 lei |
| Din care C+M (cu TVA): | 3.858.313,14 lei |
| Din care C+M (fără TVA): | 3.242.279,95 lei |
| Din care Stație electrică de încărcare, 1 buc. (cu TVA): | 146.450,33 lei |
| Din care Stație electrică de încărcare, 1 buc. (fără TVA): | 123.067,50 lei |

Durata de realizare a investiției: 21 luni, din care 4 luni proiectare, 1 lună administrativă, 16 luni execuția lucrărilor.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/11514 din 19.05.2023 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții se motivează necesitatea și se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, finanțat prin PNRR.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, finanțat prin PNRR.**

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
KECSKÉS-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN**

Întocmit: Jiga Emanuela Diana, consilier superior/1ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE
SERVICIUL BUGET, MONITORIZARE INVESTIȚII
Nr.IIIA/11514 din 19.05.2023

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de
intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului
de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație
Incluzivă Beclean”, finanțat prin PNRR

Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean este o instituție de învățământ special preuniversitar de stat, având ca obiect de activitate procesul instructiv-educativ, compensativ-recuperator al copiilor cu cerințe educative speciale (CES) și a cărei finanțare complementară este asigurată din bugetul județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.105 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Prin specificul unității și a întregului demers terapeutic, centrul se adresează copiilor și elevilor care prezintă cerințe educative speciale precum: dizabilități mentale în asociere cu tulburări de comunicare și de limbaj, deficiențe senzoriale ușoare (de văz și de auz), deficiențe fizice și de motricitate, tulburări emoționale, tulburări de comportament, dificultăți de învățare, alte dificultăți de adaptare și de integrare școlară.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - *Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Județul Bistrița-Năsăud a depus, în data de 01.04.2022, cererea de finanțare aferentă proiectului **„Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”** în vederea obținerii unei finanțări din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență.

Depunerea proiectului în vederea finanțării a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2022, cu modificările ulterioare.

Având în vedere condițiile și criteriile de eligibilitate prevăzute în ghidul specific, intervenția asupra obiectivului pentru care s-a solicitat investiția va avea loc asupra corpului de clădire C1, înscris în Cartea funciară nr.25191 Beclean.

Finanțarea proiectului a fost aprobată și s-a semnat contractul de finanțare nr.131764/22.11.2022, contract încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și UAT Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării. Valoarea eligibilă a proiectului este de 5.044.192,24 lei fără TVA, respectiv 6.002.588,77 lei cu TVA.

În conformitate cu art.1 alin.(2) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru realizarea obiectivului de investiții propus a fost încheiat contractul de servicii nr.28926 din 20.12.2022, servicii de întocmire a documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, întocmită de către societatea ARHICRIS LOGISTIC SRL, în calitate de prestator și înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/4560/28.02.2023, prezintă soluțiile din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și al riscurilor, pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”.

Descrierea soluției avizate:

- Înlocuire tâmplărie exterioară din PVC cu geam tripan cu eficiență energetică;
- Demontarea termoizolației existente și realizarea termoizolațiilor zidăriei; exterioare cu vată minerală bazaltică 15 cm, conform auditul energetic;
- Montarea panourilor fotovoltaice, conform auditul energetic;
- Realizarea termoizolațiilor la nivelul soclului cu polistiren extrudat 10 cm, conform auditul energetic;
- Realizarea termoizolațiilor interioare aferente planșelor, conform auditul energetic;
- Executarea șapelor și a șapelor autonivelante, în vederea suportului pentru finisajul finit;
- Executarea pardoselilor reci din gresogranit și a hidroizolațiilor în spațiile umede: băi și spații tehnice;
- Realizare amenajări exterioare: pavaje perimetrare, curte interioară de lumină, amenajare parcare exterioară și prevederea cu 1 stație de încărcare electrică.

Lucrări de finisaje interioare:

- tencuieli și vopsitorii lavabile;
- placaje ceramice băi;
- pardoseli calde: parchet laminat;
- pardoseli reci- gresogranit: spații tehnice, laboratoare, grupuri sanitare, centrală termică.

Lucrări de finisaje exterioare:

- înlăturare termosistem existent;
- realizare termosistem fațade conform auditului energetic;
- pardoseli reci- gresogranit antiderapant:terase exterioare acoperite;
- tencuieli driscuite exterioare conform planșelor de fațade;
- demontare tâmplărie existentă și montare tâmplărie propusă cu performanță energetică prevăzută în auditul energetic;

Lucrări de instalații:

- Reabilitarea sistemului de încălzire prin înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu ventilo-convectoare;
- Răcirea spațiilor interioare din sălile de clasă/sport/dormitoare, prin intermediul ventilo-convectoarelor cu ajutorul unei pompe de caldură aer-apă (chiller în pompa de caldură);
- Montarea de termostate pentru controlul zonal al instalației;
- Refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum (menajeră);
- Instalarea unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură pentru asigurarea calității aerului interior;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Sisteme de producere a energiei electrice alternative prin intermediul panouri electrice fotovoltaice;

Izolarea termică:

Un factor important în economia de energie este modul de realizare a izolării termice a întregii clădiri. Prin calitățile sale termoizolatoare, atât pentru temperaturile ridicate cât și pentru cele scăzute, termoizolația propusă la clădire va avea și avantajul economic de a reduce cheltuielile cu energia pentru climatizare sau încălzire. La izolarea termică a fațadelor se vor utiliza saltelele și plăcile din vată minerală bazaltică cu proprietăți termoizolatoare și rezistență la umiditate ridicată. Montajul se va realiza mecanic, sau prin lipire cu un adeziv, conform specificațiilor date de furnizori.

Plăcile din vată minerală vor prezenta următoarele caracteristici: grosime 15 cm, vor avea greutate redusă (nu încarcă structura existentă):

- nu ard și nu întrețin arderea;
- se montează ușor și rapid.

Pentru închiderile de fațade pentru zona vitrată se vor folosi profile de PVC cu geam termoizolant, cu sistem tripan cu foi securizate în toate zonele de acces și în zonele unde înălțimea parapetului este mai mică de 90cm-dacă este cazul. La realizarea construcției trebuie să nu se producă punți termice. Separarea dintre clima interioară și cea exterioară trebuie să se facă în zona caldă (a pofilelor). Pentru împiedicarea apariției condensului, trebuie să existe o zonă de separație clar definite între zona caldă și zona rece în toate detaliile construcției de aluminiu cât și la îmbinări.

Izolarea fonică:

Izolarea fonică se realizează în concordanță cu funcțiunile adăpostite în fiecare spațiu. Izolarea fonică față de zgomotul exterior se face eficient cu ajutorul zidurilor groase și a termoizolației din vată minerală bazaltică aferentă propunerii.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției:

| | |
|--|-------------------------|
| Valoarea totală a investiției (cu TVA): | 5.942.715,53 lei |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA): | 4.999.831,85 lei |
| Din care C+M (cu TVA): | 3.858.313,14 lei |
| Din care C+M (fără TVA): | 3.242.279,95 lei |
| Din care Stație electrică de încărcare, 1 buc. (cu TVA): | 146.450,33 lei |
| Din care Stație electrică de încărcare, 1 buc. (fără TVA): | 123.067,50 lei |

Durata de realizare a investiției: 21 luni, din care 4 luni proiectare, 1 lună administrativă, 16 luni execuția lucrărilor.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de performanță ajută la cuantificarea realizării rezultatului dorit, și anume realizarea de lucrări conexe în vederea îndeplinirii obiectivului general:

- Suprafața construită propus - fără accese acoperite, $S_c = 1125,54$ mp;
- Suprafața construită propus - cu accese acoperite, $S_c = 1146,13$ mp;
- Suprafața desfășurată totală propus-fără accese acoperite, $S_d=2251,08$ mp
- Suprafața desfășurată totală propus - cu accese acoperite, $S_d=2271,67$ mp
- Suprafata utilă totală propus; $S_u= 875,97$ mp;

Indici urbanistici

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T propus.: = 31.18%
(raportat la cladirile existente pe amplasament : C1+C2+anexa garaj= S constr.=1210.00 mp)
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T propus. = 0,60
(raportat la cladirile existente pe amplasament : C1+ C2+anexa garaj = S desf.= 2335.54 mp)

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea totala a investitiei este de 4.999.831,85 (lei fără TVA)

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a construcțiilor: 16 luni calendaristice (inclusiv perioada anului cu timp friguros).

În urma lucrărilor propuse, se estimează o **reducere a consumului de energie si a emisiilor de CO2, conform tabelului:**

| RENOVARE ENERGETICĂ LA CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ BECLEAN, CORP C1 | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|---|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 303,33 | 98,67 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an) | 371,53 | 142,30 |
| Consumul de energie totală primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an) | 371,53 | 99,52 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an) | 0 | 42,78 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 67,26 | 25,31 |

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.6/19.05.2023, recepționată și întrunește condițiile legale pentru a fi aprobată.

În documentație sunt cuprinse avizele, acordurile și actele administrative solicitate prin Certificatul de urbanism nr.175 din 15.11.2022, emis de Primăria orașului Beclean și înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/25514/16.11.2022 și anume:

- Extrasul CF nr. 25191 Beclean, nr. cad. 25191 C1;

- Clasarea notificării Nr.158/20.02.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița Năsăud;
- Aviz de Amplasament Favorabil Nr.6050230211602/16.01.2023 emis de Distribuție Energie Electrică România;
- Aviz de Amplasament Favorabil Nr.214112829/21.02.2023 emis de Delgaz-Grid;
- Aviz de Amplasament Favorabil Nr.4402/23.02.2023 emis de AQUABIS;
- Aviz de securitate la incendiu nr.34/23/SU-BN emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bistrița” al Județului Bistrița-Năsăud la data 13.04.2023.

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” sunt finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, obiectivul fiind cuprins în Anexa 14, Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale Județul Bistrița-Năsăud pe anul 2023, la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 5.1.4.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, finanțat prin PNRR.**

Șef serviciu,
Serviciul managementul
investițiilor publice
Veronica Hasnăș

Șef serviciu,
Serviciul buget,
monitorizare investiții
Daniela-Florina Bugnar

Avizat juridic:

Viza C.F.P.:

Întocmit: Jiga Emanuela-Diana, consilier superior/1ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.III/11541 din 19.05.2023

RAPORT

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, finanțat prin PNRR

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/11538 din 19.05.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, elaborată de către Societatea ARHICRIS LOGISTIC SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/4560/28.02.2023;
- Contractul de finanțare nr.131764/22.11.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Rezilientă și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.b) pct.(i), art.9 și prevederile anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările ulterioare;

- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.6 din 19.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de hotărâre aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, finanțat prin PNRR.

Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean este o instituție de învățământ special preuniversitar de stat, având ca obiect de activitate procesul instructiv-educativ, compensativ-recuperator al copiilor cu cerințe educative speciale (CES) și a cărei finanțare complementară este asigurată din bugetul județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.105 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Prin specificul unității și a întregului demers terapeutic, centrul se adresează copiilor și elevilor care prezintă cerințe educative speciale precum: dizabilități mentale în asociere cu tulburări de comunicare și de limbaj, deficiențe senzoriale ușoare (de văz și de auz), deficiențe fizice și de motricitate, tulburări emoționale, tulburări de comportament, dificultăți de învățare, alte dificultăți de adaptare și de integrare școlară.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - *Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*.

În cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Județul Bistrița-Năsăud a depus, în data de 01.04.2022, cererea de finanțare aferentă proiectului **„Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”** în vederea obținerii unei finanțări din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență.

Depunerea proiectului a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63 din 31.03.2022, cu modificările ulterioare.

Având în vedere condițiile și criteriile de eligibilitate prevăzute în ghidul specific, intervenția asupra obiectivului pentru care s-a solicitat investiția va avea loc asupra corpului de clădire C1, înscris în Cartea funciară nr.25191 Beclean.

Finanțarea proiectului a fost aprobată și s-a semnat contractul de finanțare nr.131764/22.11.2022, contract încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și UAT Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării. Valoarea eligibilă a proiectului este de 5.044.192,24 lei fără TVA, respectiv 6.002.588,77 lei cu TVA.

În conformitate cu art.1 alin.(2) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru realizarea obiectivului de investiții propus a fost încheiat contractul de servicii nr.28926 din 20.12.2022, servicii de întocmire a documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, întocmită de către societatea ARHICRIS LOGISTIC SRL, în calitate de prestator și înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/4560/28.02.2023, prezintă soluțiile din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și al riscurilor, pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt:

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției:

| | |
|--|-------------------------|
| Valoarea totală a investiției (cu TVA): | 5.942.715,53 lei |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA): | 4.999.831,85 lei |
| Din care C+M (cu TVA): | 3.858.313,14 lei |
| Din care C+M (fără TVA): | 3.242.279,95 lei |
| Din care Stație electrică de încărcare, 1 buc. (cu TVA): | 146.450,33 lei |
| Din care Stație electrică de încărcare, 1 buc. (fără TVA): | 123.067,50 lei |

Durata de realizare a investiției: 21 luni, din care 4 luni proiectare, 1 lună administrativă, 16 luni execuția lucrărilor.

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de performanță ajută la cuantificarea realizării rezultatului dorit, și anume realizarea de lucrări conexe în vederea îndeplinirii obiectivului general:

- Suprafața construită propus - fără accese acoperite, $Sc = 1125,54$ mp;
- Suprafața construită propus - cu accese acoperite, $Sc = 1146,13$ mp;
- Suprafața desfașurată totală propus-fără accese acoperite, $Sd=2251,08$ mp;
- Suprafața desfășurată totală propus - cu accese acoperite, $Sd=2271,67$ mp;
- Suprafata utilă totală propus; $Su= 875,97$ mp;

Indici urbanistici

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T propus.: = 31.18%
(raportat la cladirile existente pe amplasament : C1+C2+anexa garaj=
 $S_{constr.}=1210.00$ mp)
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T propus. = 0,60
(raportat la cladirile existente pe amplasament : C1+ C2+anexa garaj =
 $S_{desf.}= 2335.54$ mp)

c) **indicatori financiari**, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
Valoarea totală a investiției este de 4.999.831,85 (RON fara TVA)

d) **durata estimată de execuție** a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie a investiției: 16 luni calendaristice (inclusiv perioada anului cu timp friguros).

În urma lucrărilor propuse, se estimează o **reducere a consumului de energie și a emisiilor de CO₂, conform tabelului:**

| RENOVARE ENERGETICĂ LA CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ BECLEAN CORP C1 | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|--|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 303,33 | 98,67 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an) | 371,53 | 142,30 |
| Consumul de energie totală primară utilizând | 371,53 | 99,52 |

| RENOVARE ENERGETICĂ LA CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ BECLEAN CORP C1 | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|---|---|---|
| surse convenționale (kWh/m2 an) | | |
| Consumul de energie primară totalăutilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) | 0 | 42,78 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) | 67,26 | 25,31 |

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.6/19.05.2023, recepționată și întrunește condițiile legale pentru a fi aprobată. În documentație sunt cuprinse avizele, acordurile și actele administrative solicitate prin Certificatul de urbanism nr.175 din 15.11.2022, emis de Primăria orașului Beclean și înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/25514/16.11.2022.

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” sunt finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, obiectivul fiind cuprins în Anexa 14, Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale Județul Bistrița-Năsăud pe anul 2023, la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026,cu modificările și completările ulterioare, la poziția 5.1.4.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectului de hotărâre **privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, finanțat prin PNRR,** să fie dezbătut în comisii și supus adoptării în plenul Consiliului Județean.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Ceclan-Oprea**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Duța-Rafila Parasca**

Întocmit: Jiga Emanuela Diana, consilier superior/1ex.



NR: 4560
Data: 28/02/2023
COD: 777E

tel. +4 0745323460
e-mail officearhicris@gmail.com
Bistrița, str. Alba Iulia, nr 28, jud. BN
J6/688/2012, CUI 30880446

Nr. 3041/ 27.02.2023

Nr. înreg- Autoritate contractantă nr. /

PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE

Încheiat între

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD/ CONSILIUL JUDEȚEAN AL JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în Mun Bistrița, Piața Petru Rreș. nr. 1, jud. Bistrița-Năsăud, CIF 4347550, prin reprezentant, în calitate de achizitor,

și

ARHICRIS LOGISTIC S.R.L., identificată cu datele de identificare din antet, în calitate de prestator

Obiect

S-a procedat la predarea respectiv primirea, conform cerințelor Contractul de prestări servicii nr. 28296 din 20.12.2022 având ca obiect Servicii de întocmire a documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ LA CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ BECLEAN”, a următoarelor documentații, astfel :

1. Documentație tehnico-economică faza D.A.L.I.
2. Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori, pentru faza DALI.
3. Documentație în vederea obținerii avizului din partea ISU;
4. Studii și expertize:
 - Studiu geotehnic AF;
 - Studiu Topografic vizat OCPI

Toată documentația a fost predată în două exemplare, în original, și în format electronic (1 CD)

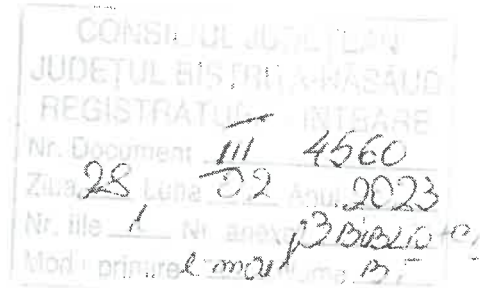
Am primit,

ACHIZITOR

U.A.T. JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

Am predat,

ARHICRIS LOGISTIC S.R.L.





CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC
NR. X. 11390/19.05.2023

AVIZ nr. 06/2023

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 19.05.2023, ora 09:00, în urma examinării documentației, constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 26/25.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: **„Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”**

Ordonator principal de credite **U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud**

Beneficiar: **U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud**

Piața Petru Rareș nr.1, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

Proiectant: **S.C. Arhicris Logistic S.R.L.** Miercurea Ciuc

Faza: D.A.L.I.

Amplasamentul obiectivului: Beclean, str. Grigore Silași nr.5, județul Bistrița-Năsăud

2. Situația Existentă:

Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

La cererea beneficiarului - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, s-a întocmit documentația **„Renovare energetică la Centrul Școlar de**

Educație Incluzivă Beclean" , în vederea execuției lucrărilor, pe un teren situat în loc. Beclean, str. Grigore Silași nr. 5, județul Bistrița-Năsăud.

Descrierea situației actuale a investiției și identificarea deficiențelor

Caracteristicile construcției propuse în raport cu existentul și indicatorii urbanistici:

- Funcțiune: învățământ
- Dimensiuni maxime teren: = 3.381,00 mp
- Regim de maxim construit propus: H= P+1E (subsolul tehnic este dezafectat);
- H-Max .Coama/Atic = +10.37 m ; H-min. Cornișă = +6.55 m;
- Suprafața construită existent-fără accese acoperite, $S_c = 1115,95$ mp;
- Suprafața construită existent- cu accese acoperite, $S_c = 1136,80$ mp;
- Suprafața desfășurată totală existent -fără accese acoperite, $S_d = 2231,90$ mp
- Suprafața desfășurată totală existent - cu accese acoperite, $S_d = 2252,75$ mp
- Suprafața utilă totală existent $S_u = 1894,21$ mp;
- Volumul construcției analizate aprox. = 5.685 mc;
- Suprafața terenului = 3.381,00 mp;
- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. existent: = 30,93%
(raportat la clădirile existente pe amplasament : C1+C2+anexa garaj=
S constr.=1200.67 mp)

- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. existent = 0,60
(raportat la clădirile existente pe amplasament : C1+C2+ anexa garaj =
Sdesf.= 2316,62 mp)

Obiectivul analizat este corpul C1, pe teren se afla încă două anexe neîntabulate: poartă și garaj.

Clădire în regim de înălțime P+1E și subsol tehnic compusă din:

- SALI DE CLASA;
- CABINETE;
- LABORATOARE;

- BUCATARIE;
- SALA DE MESE;
- SALA DE PROTOCOL;
- DORMITOARE;
- BIROURI;
- GRUPURI SANITARE;
- MAGAZII;
- 2 CASE ALE SCARILOR;
- HOLURI;

Subsolul tehnic nu este funcțional, nu a mai fost utilizat, accesul fiind restricționat.

Nu se intervine asupra compartimentării sau a structurii de rezistență a clădirii existente.

În prezent nu sunt vizibile fisuri/ rupturi ale structurii de rezistență deoarece, clădirea a fost supusă, de-a lungul timpului, unor reparații curente. În ultimii ani nu au mai fost văzute fisuri reapărând.

Imobilele fiind realizate în anul 1978, asupra lor au acționat cutremurele puternice din 1986 și 1990, cutremure care au produs degradări minore asupra structurii de rezistență. Corpul prezintă, pe alocuri, igrasii la nivelul pereților și pierderi de căldură din cauza termoizolației insuficiente/inexistente.

Structura existentă se prezintă în stare bună și este alcătuită din cadre de beton și închideri din zidărie, cu planșee realizate din beton armat cu grinzi și placă monolită. Se păstrează volumetria existentă.

Nu sunt necesare și nu vor fi realizate lucrări de intervenție la structura clădirii, fiind propuse doar lucrări de reabilitare, modernizare și dotare conform destinației de centru școlar de educație incluzivă.

3.Descrierea soluției avizate:

Caracteristicile construcției propuse în raport cu existentul și indicatorii urbanistici:

- Funcțiune: sănătate – învățământ

- Dimensiuni maxime teren: = 3.381,00 mp
- Regim de maxim construit propus: H= P+1E (subsolul tehnic este dezafectat);
- H-Max. Coama/Atic = +10.37 m ; H-min. Cornisa = +6.55 m;
- Suprafața construită propus-fără accese acoperite, $S_c = 1125,54$ mp;
- Suprafața construită propus- cu accese acoperite, $S_c = 1146,13$ mp;
- Suprafața desfășurată totală propus-fără accese acoperite, $S_d = 2251,08$ mp
- Suprafața desfășurată totala propus- cu accese acoperite, $S_d = 2271,67$ mp
- Suprafața utila totala propus $S_u = 1875,97$ mp;
- Volumul construcției analizate aprox. = 5.685 mc;
- Suprafața terenului = 3.381 mp;
- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T propus.: = 31.18%
(raportat la clădirile existente pe amplasament : C1+C2+anexa garaj= $S_{constr.} = 1210.00$ mp)
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T propus. = 0,60
(raportat la clădirile existente pe amplasament : C1+ C2+anexa garaj = $S_{desf.} = 2335.54$ mp)

Din punct de vedere tehnic și funcțional, obiectivul de investiții propus constă în creșterea eficienței energetice a acestuia, prin implementarea de măsuri cuprinse în lista de lucrări eligibile pentru creșterea eficienței energetice definită în Anexa nr. 1 la cererea de finanțare, componenta C5, Axa 2, Operațiunea B.2.

În vederea emiterii certificatului de urbanism pentru lucrările propuse prin proiect, au fost avute în vedere reglementările Documentației de urbanism nr. 11/1999, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 47/2001. HCL nr. 29/2017 și HCL nr. 10/2021, privind aprobarea valabilității P.U.G.

4.Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Localizare

Corpul de clădire analizat, cu funcțiunea de Centru Școlar de Educație Incluzivă, este amplasată pe un teren plan, înscris în CF nr. 25191 Beclean, în

suprafață de 3.881mp și face parte din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Obiectul investiției este reprezentat de imobilul construcție înscris în CF nr. 25191 Beclean, nr. cadastral 25191-C1.

Forma terenului este relativ regulată;

Suprafața construită

Suprafața totală ce va fi ocupată de construcție este de aproximativ 1115,95 mp.

Regim juridic

Terenul cu o suprafață de 3881,00 mp, este în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul nu este inclus pe listele monumentelor istorice sau ale naturii, ori în zone de protecție.

Durata de realizare a investiției este de 21 de luni (4 luni – proiectare , 1 luna administrativa – 16 luni execuția).

5. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

| | |
|--|-------------------------|
| Valoarea totală a investiției (cu TVA): | 5.942.715,53 lei |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA): | 4.999.831,85 lei |
| Din care C+M (cu TVA): | 3.858.313,14 lei |
| Din care C+M (fără TVA): | 3.242.279,95 lei |
| Din care Stație electrică de încărcare, 1 buc. (cu TVA): | 123.067,50 lei |
| Din care Stație electrică de încărcare, 1 buc. (cu TVA): | 146.450,33 lei |

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de performanță ajută la cuantificarea realizării rezultatului dorit, și anume realizarea de lucrări conexe în vederea îndeplinirii obiectivului general:

- Suprafața construită propus-fără accese acoperite, $S_c = 1125,54$ mp;
- Suprafața construită propus- cu accese acoperite, $S_c = 1146,13$ mp;
- Suprafața desfășurată totală propus-fără accese acoperite, $S_d = 2251,08$ mp
- Suprafața desfășurată totală propus- cu accese acoperite, $S_d = 2271,67$ mp
- Suprafața utilă totală propus; $S_u = 1875,97$ mp;

Indici urbanistici

- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T propus.: = 31.18%
(raportat la clădirile existente pe amplasament : C1+C2+anexa garaj= Sconstr.=1210.00 mp)
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T propus. = 0,60
(raportat la clădirile existente pe amplasament : C1+ C2+anexa garaj = Sdesf.= 2335.54 mp)

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
Valoarea totală a investiției este de 5,044,192.24 (RON fără TVA)

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de execuție a investiției : 16 luni calendaristice (inclusiv perioada anului cu timp friguros).

6.Finanțarea Investiției:

Ordonator principal de credite:

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Cu sediul în Mun. Bistrița, str. Piața Petru Rareș nr.1, jud. Bistrița-Năsăud

Reprezentata legal prin Președinte Emil Radu Moldovan.

| | |
|---|--------------------------------------|
| VALOARE TOTALĂ ESTIMATĂ A INVESTIȚIEI: | 5.942.715,53 lei inclusiv TVA |
| din care: C+M | 3.858.313,14 lei inclusiv TVA |

7. Avize și acorduri

- Certificatul de urbanism nr. 175 din 15.11.2022 emis de Primăria orașului Beclean;
- Extrasul CF nr. 25191 Beclean, nr. cad. 25191-C1;
- Clasarea notificării Nr.158/20.02.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița Năsăud;
- Aviz de Amplasament Favorabil Nr.6050230211602/16.01.2023 emis de Distribuție Energie Electrică România;
- Aviz de Amplasament Favorabil Nr.214112829/21.02.2023 emis de Delgaz-Grid;
- Aviz de Amplasament Favorabil Nr.4402/23.02.2023 emis de AQUABIS
- Aviz de securitate la incendiu nr.34/23/SU-BN emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bistrița” al Județului Bistrița-Năsăud la data 13.04.2023

8. Concluzii, observații, recomandări ale consiliului tehnico-economic:

Se avizează favorabil: Documentația tehnico-economică, faza **D.A.L.I.** „**Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean**” cu 15 voturi pentru, conform anexei care face parte integrantă din prezentul aviz.

PREȘEDINTELE CTE
Kecskes-Simionca Tiberiu-Ciprian

Secretar CTE,
Theodor Adrian Nat

TABEL DE PREZENȚĂ ȘEDINTA CTE 19.05.2023 ora 09:00

Anexa la aviz nr.6/2023

| Nr | Membru | calitate membru | Prezența | | VOT | | |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------|----------|--------|--------|-----------|----------|
| | | | Prezent | Absent | Pentru | Împotriva | Abținere |
| 1 | CIPRIAN CECLAN-OPREA | titular | x | | | | |
| | POPESCU CRISTIAN-ILIE | înlocuitor | | | x | | |
| 2 | ZĂGREAN CRISTIAN-VASILE | titular | | | | | |
| | HASNĂȘ VERONICA | înlocuitor | x | | x | | |
| 3 | OLINCA VIORICA | titular | x | | | | |
| | FARCAȘ ROTARIU CRISTINA-ANNAMARIA | înlocuitor | | | x | | |
| 4 | BORȘA LUMINIȚA | titular | | | | | |
| | STRUGARIU IULIA-SILVIA | înlocuitor | | | | | |
| 5 | STRUGARIU IULIA-SILVIA | titular | x | | x | | |
| | SĂLĂGEAN VASILE-FRANCISC | înlocuitor | | | | | |
| 6 | HERINEAN DOREL | titular | x | | | | |
| | | înlocuitor | | | x | | |
| 7 | BUGNAR DANIELA-FLORINA | titular | | x | | | |
| | | înlocuitor | | x | | | |
| 8 | CEUCA GABRIELA-ADRIANA | titular | | x | | | |
| | CÂMPAN AURORA-ANCA | înlocuitor | | x | | | |
| 9 | PĂRASCĂ DUȚA-RAFILA | titular | | | | | |
| | REDL ALEXANDRU-IOSIF | înlocuitor | x | | x | | |
| 10 | HANGAN VASILE | titular | x | | | | |
| | BODNAR IOAN | înlocuitor | | | x | | |
| 11 | DODEA IRIMIA IOAN | titular | | x | | | |
| | AGRIȘAN ADRIAN | înlocuitor | | x | | | |
| 12 | BODIU ADRIAN | titular | x | | | | |
| | BENȚIA IACOB | înlocuitor | | | x | | |
| 13 | MIHALCA ALEXANDRU | titular | | | | | |
| | RUS MARINELA AURELIA | înlocuitor | x | | x | | |
| 14 | GHEORGHITĂ UILEAN | titular | x | | | | |
| | SĂRMĂȘAN MIHAI | înlocuitor | | | x | | |
| 15 | PĂTRAȘCU OVIDIU DAN | titular | | x | | | |
| | POP DAN | înlocuitor | | x | | | |
| 16 | GOREA TĂNĂSIE | titular | | | | | |
| | COSTIN CRISTIAN | înlocuitor | x | | x | | |
| 17 | GAL MARIANA | titular | x | | | | |
| | VRĂȘMAȘ CORNELIA | înlocuitor | | | x | | |
| 18 | VLAD GRIGORE | titular | | | | | |
| | FICIOR CONSTANTIN | înlocuitor | x | | x | | |
| 19 | MOLNAR GICU | titular | | x | | | |
| | COZMA ADRIAN | înlocuitor | | x | | | |
| 20 | FLOREA VITALIE | titular | x | | | | |
| | POP ERZSEBET | înlocuitor | | | x | | |
| 21 | ZEGLEANU RĂZVAN | titular | | | | | |
| | RALUCA MUREȘAN | înlocuitor | x | | x | | |
| TOTAL PREZENT/ABSENT | | | 15 | 6 | 15 | 0 | 0 |
| TOTAL VOTURI | | | 15 | | | | |
| REZULTAT FINAL | | | APROBAT | | | | |

PROIECTANT GENERAL SC ARHICRIS LOGISTIC SRL
 PREZENTARE PROIECT dl. Liviu Olariu